

## Logistikregion JadeWeser



### Beste Voraussetzungen für Transporte auf dem Straßenverkehrsweg

Innerhalb von 4.5 Stunden – national  
Nordwestdeutschland inkl. der Metropolregionen

- Hamburg
- Rhein/Ruhr
- Hannover/Braunschweig
- Oldenburg/Bremen

Innerhalb von 9 Stunden – international

- Niederlande
- Belgien
- Dänemark
- (Süd)-Schweden



## Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark

### Unser Standort

- Logistik- und industriefreundlicher Standort
- Unmittelbare Nähe zum JadeWeserPort, sowie Großunternehmen aus Chemie und Energie
- Großes Flächenpotenzial bis 150 Hektar
- 45 ha Netto-Baufläche, davon 40 ha frei verfügbar
- Freie Fahrt auf den Autobahnen A29 (Nord-Süd-Richtung) und A31 (Richtung Westen) und direkte Autobahnanbindung
- Optimierte Anbindung an die Ost-West-Achse durch die (geplante) A20
- Kurze Entfernung zum Güterbahnhof Sande und zum Flugplatz Mariensiel
- Exzellente Lebensqualität an der Nordseeküste



- Förderregion EU/Bund/Land Niedersachsen
- Teil der Metropolregion Bremen/Oldenburg im Nordwesten



## Ihre Anforderungen

- Zusammenhängende Freifläche bis 16 ha
- Qualifiziertes Industrieareal mit allen Rahmenbedingungen für ein 24/7-Fertigungsprogramm
- Lärmbelastung von 70 dBa bis 59 dB(A) (Tag/Nacht), sowie mögliche Puffer für Spitzenbelastungen
- Baugrundstücke:
  - frühere/aktuelle Nutzung: landwirtschaftliche Fläche
  - frei von Verunreinigungen oder Munitionsresten
  - tragfähiger Boden: Grenze ca. 8-9 m unter der Erdoberfläche, überwiegend Tonerde
- Erdbebenfreie Zone
- Grundbesitzer: Zweckverband JadeWeserPort als Zusammenschluss aus 12 Städten, Gemeinden und Kreisen
- Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Friesland



Luftaufnahme, September 2014

## Bereitgestellte Grundversorgungsdienste

- Straßenverkehrsnetz, für Schwertransporte geeignet
- Trinkwasseranschluss: DN 40 bis DN 50 (2 l/s - 4 l/s)
- Abwasser: DN 200 Druckleitung
- Gasversorgung: DN 100 PE
- Stromversorgung: jederzeit verfügbar
- Breitband-Netzwerk: VDSL (bis 50 Mbit/s)
- Glasfaserverkabelung möglich durch EWE Tel
- Zugriffspunkt auf die Dienste frei wählbar
- Individuelle Spezifizierung der Dienste durch die Anbieter



# JadeWeserPark



## Steuern und Gebühren

- Grunderwerbssteuer: 5 % des Kaufpreises
- Abwassergebühren: 1,90 Euro/m<sup>3</sup>
- Siedelgebühren: 0,25 Euro/m<sup>2</sup>
- Trinkwasseranschlussgebühren: 0,70 Euro/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Technischer Zugang DN 40 (2 l/s) 1.313 Euro,  
alternativ DN 50 (4l/s) 2.963 Euro
- Gewerbesteuer: 380 %
- Grundsteuer: 380 %

## Kontakt

Zweckverband  
JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Frank Schnieder, Vertriebsleiter  
Lindenallee 1 · 26441 Jever

Tel.: +49 (0) 44 21 - 500 488 21  
Fax: +49 (0) 44 21 - 500 488 50  
E-Mail: [F.Schnieder@jade-bay.com](mailto:F.Schnieder@jade-bay.com)  
Internet: [www.jadeweserpark.de](http://www.jadeweserpark.de)

Dieses Projekt wird mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.

